

KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTYCJA:	BUDOWA 3 POMOSTÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W RAMACH ZADANIA PN. „BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W MIEJSCOWOŚCI ORLA - ETAP II”
KATEGORIA:	XXI, XXVI
LOKALIZACJA:	Orla, 17-106 Orla działki nr geod. 493, 492, 491, 156, 155
INWESTOR:	Gmina Orla, ul. Mickiewicza 5, 17-106 Orla
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Usługi Wykonawczo-Projektowe Adam Kłoskowski ul. Świętojańska 12A lok. 01 15-082 Białystok

BRANŻA		AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko UPR. BUD. Bł-PdOKK/26/2004	
	Współpraca	mgr inż. arch. Dominika Perkowska	
Białystok, 3.07.2025 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI	
	1. <u>Koncepcja projektu zagospodarowania terenu</u> 2. Koncepcja projektu architektoniczno-budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI	STRONA
-----------------	--------

IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	4-5
1. Przedmiot inwestycji.....	6
2. Podstawa opracowania.....	6
3. Plan miejscowy.....	7
3.1 Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	7
3.2 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.....	7
4. Stan istniejący zagospodarowania terenu.....	7
4.1 Sposób użytkowania terenu.....	7
4.2 Ukształtowanie terenu.....	7
4.3 Obszary sąsiadujące.....	7
4.4 Powierzchnie utwardzone.....	8
4.5 Układ zieleni.....	8
4.6 Budynki i budowle.....	8
4.7 Układ komunikacyjny	8
4.8 Uzbrojenie terenu	8
Przedmiotowy obszar nie posiada uzbrojenia terenu.....	8
4.9 Sposób odprowadzania ścieków.....	8
4.10 Sposób odprowadzania wód opadowych.....	8
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
5.1 Sposób użytkowania terenu.....	8
5.2 Ukształtowanie terenu.....	8
5.3 Powierzchnie utwardzone.....	8
5.4 Układ zieleni.....	8
5.5 Parkingi.....	8
5.6 Budynki.....	8
5.7 Budowle.....	8
5.7.1 Pomost „A”	8
Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:.....	8
powierzchnia zabudowy: 203,2m ² ;.....	8
szerokość: 3,6-7,12m;.....	8
długość: 50m;.....	9
5.7.2 Pomost „B”	9
Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:.....	9
powierzchnia zabudowy: 406,2m ² ;.....	9
Szerokość: 3,0-18m;.....	9
długość: 39,95m;.....	9

5.7.3 Pomost „C”	9
Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:.....	9
powierzchnia zabudowy: 90m ² ;.....	9
Szerokość: 3,6-7,12m;.....	9
długość: 20m;.....	9
5.8 Odległość projektowanych budynków od granicy opracowania.....	9
5.9 Mała architektura.....	9
5.10 Uzbrojenie terenu.....	9
5.11 Układ komunikacyjny.....	9
5.12 Sposób odprowadzania wód opadowych.....	10
5.13 Sposób odprowadzania ścieków.....	10
5.14 Gospodarka odpadami.....	10
6. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania.....	10
7. Informacje o ochronie terenu.....	10
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
9. Informacje o ochronie konserwatorskiej i rejestrze zabytków.....	10
10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	10
11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	12
13.1 Pomost „A”, Pomost „B”, Pomost „C”	12
13.1.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	12
Nie dotyczy.....	12
13.1.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	12
Przedmiotowe obiekty budowlane są pomostami, wobec czego nie podlega on klasyfikacji.....	12
13.1.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu.....	12
Przedmiotowe obiekty budowlane są pomostami, wobec czego nie podlega on klasyfikacji.....	12
13.1.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem , w tym informacje o dotyczące.....	12
13.1.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o.....	12
13.1.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań.....	12
13.1.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych.....	12
Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.....	12
14. Uwagi końcowe.....	12

SPIS RYSUNKÓW	
14	PZT KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2004.12.06

PdOKK/26/2004

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 -ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
urodzona dnia 29 grudnia 1970r. w Białymstoku

uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń**

nr ewidencyjny: BŁ -PdOKK/26/2004

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącą Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 1. Jan Hahn | - członek Komisji |
| 2. Janusz Kaczyński | - członek Komisji |
| 3. Andrzej Koć | - członek Komisji |
| 4. Józef Matwiejuk | - członek Komisji |
| 5. Maciej Pokorski | - członek Komisji |
| 6. Stanisław Łapieński-Piechota | - Przewodniczący Komisji |

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko
zam. przy ul. Świętojańskiej 13/2 m 49, 15-082 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/26/2004**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0262**.

Członek czynny od: 09-11-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0262-FF35-2C24-5DA3-CC68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1. Przedmiot inwestycji

W ramach przedmiotowej inwestycji planowana jest budowa zagospodarowania terenów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Orla w ramach zadania o nazwie „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscu projektowanych zbiorników retencyjnych (wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej) na obszarze działek nr geod. 493, 492, 491, 156, 155 ob. Orla, gm. Orla.

Przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje:

- budowa 3 pomostów

2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Uchwała nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Orla, Koszele, gmina Orla - etap II
- Program funkcjonalno-użytkowy „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”;
- Mapa do celów projektowych;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j.Dz.U.2021r. poz.2233, ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Wymagania ogólne dla zakresu robót budowlanych;
- Inwentaryzacja oraz wizja lokalna;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

3. Plan miejscowy

3.1 Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa inwestycja jest objęta Uchwałą nr XXXVIII/330/23 Rady Gminy Orla z dnia 24 marca 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gruntów położonych w obrębie Orla, Koszele, gmina Orla - etap II.

Teren opracowania został oznaczony jako:

- 1.1.WS, 1.2.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

3.2 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

- 1.1.WS, 1.2.WS – przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny wraz z obiektami hydrotechnicznymi i urządzeniami towarzyszącymi:

- na obszarze oznaczonym 1.1.WS – projektowany zbiornik wstępnego piętrzenia dla potrzeb małej retencji oraz funkcji przeciwpowodziowej z funkcjami towarzyszącymi rekreacyjną, przeciwpożarową, nawadniania przyległych użytków;
- na obszarze oznaczonym 1.2.WS – projektowany nieprzepływowy zbiornik o przeznaczeniu dla potrzeb małej retencji o funkcji przeciwpowodziowej z funkcjami towarzyszącymi rekreacyjną, przeciwpożarową, nawodnienia przyległych użytków;

- na opisanych obszarach dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę, bądź likwidację rowów i urządzeń melioracyjnych wodnych, a także wałów ziemnych, grobli, umocnień skarp zgodnie z przepisami odrębnymi;

Na danych terenach dopuszcza się lokalizację:

- plaż, pomostów i budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą, budową i utrzymaniem zbiornika małej retencji;
- drzew, krzewów i roślinności niskiej;
- elementów systemu oznakowania;
- oświetlenia;
- altan i wiat;
- urządzeń sportowych;
- mostów, jazów, przepustów i przepraw;

Ustala się zagospodarowanie terenów uwzględniające standardy powszechnej dostępności, w tym potrzeby dla osób z ograniczeniami mobilności i percepcji.

4. Stan istniejący zagospodarowania terenu

4.1 Sposób użytkowania terenu

Przedmiotowy obszar nie jest obecnie użytkowany. W granicy opracowania znajduje zielen niską oraz zbiornik retencyjny (wg odrębnej procedury administracyjnej).

4.2 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar o kształcie nieregularnym, o powierzchni 2 330,2m², nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim.

4.3 Obszary sąsiadujące

Przedmiotowy obszar położony jest na skraju wsi gminnej Orla, w otoczeniu pastwisk, dróg, łąk, gruntów pod rowami, nieużytków oraz nowo projektowanego zbiornika retencyjnego (wg odrębnej procedury administracyjnej).

4.4 Powierzchnie utwardzone

Na przedmiotowym obszarze nie występują powierzchnie utwardzone.

4.5 Układ zieleni

Układ zieleni o charakterze nieuporządkowanym: niska - trawy i byliny o charakterze łąkowym.

4.6 Budynki i budowle

Na przedmiotowym obszarze nie występują budynki i budowle.

4.7 Układ komunikacyjny

Obszar skomunikowany z drogą powiatową (dz. nr geod. 130 oraz 482), poprzez drogi wewnętrzne (dz. nr geod. 484/20, 492, 155), na których realizowany jest odrębny etap inwestycji.

4.8 Uzbrojenie terenu

Przedmiotowy obszar nie posiada uzbrojenia terenu.

4.9 Sposób odprowadzania ścieków

Na obszarze objętym opracowaniem nie są generowane ścieki bytowe.

4.10 Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na tereny biologicznie czynne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1 Sposób użytkowania terenu

Przedmiotowy obszar będzie użytkowany jako przestrzeń rekreacyjna na terenie zbiornika retencyjnego (wg odrębnej procedury administracyjnej). Projektowane przedsięwzięcie jest etapem inwestycji o nazwie „Budowa zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą techniczną w miejscowości Orla - etap II”.

5.2 Ukształtowanie terenu

Przedmiotowy obszar o kształcie nieregularnym, o powierzchni 2 330,2m², nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim. Nie zakłada się zmiany lokalnego ukształtowania terenu.

5.3 Powierzchnie utwardzone

Na przedmiotowym obszarze nie zaprojektowano utwardzenia terenu.

5.4 Układ zieleni

Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach przedmiotowej inwestycji. Zieleni pozostawia się w stanie istniejącym.

5.5 Parkingi

Parkingi zaprojektowano w obrębie innego etapu inwestycji.

5.6 Budynki

Budynki zaprojektowano w obrębie innego etapu inwestycji.

5.7 Budowle

5.7.1 Pomost „A”

Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:

- powierzchnia zabudowy: 203,2m²;
- szerokość: 3,6-7,12m;
- długość: 50m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 139,30 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 144,25 m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 4,9m;
- kształt pomostu: litera „T”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

5.7.2 Pomost „B”

Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:

- powierzchnia zabudowy: 374,1 m²;
- Szerokość: 3,0-18m;
- długość: 39,95m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 139,30 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 143,25m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 3,90m;
- kształt pomostu: litera „T” oraz „U”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

5.7.3 Pomost „C”

Charakterystyczne parametry projektowanego pomostu:

- powierzchnia zabudowy: 90m²;
- Szerokość: 3,6-7,12m;
- długość: 20m;
- rzędna dna w miejscu zlokalizowania pomostu: 140,50 m.n.p.m.;
- rzędna górnej krawędzi pomostu: 144,50 m.n.p.m.;
- maksymalna wysokość (liczona od korony pomostu do dna akwenu, wynikająca z poziomów piętrzenia wody): 3,95m;
- kształt pomostu: litera „T”;
- sposób związania z gruntem: pale betonowe;

5.8 **Odległość projektowanych budynków od granicy opracowania**

Projektowane obiekty zostały usytuowane od granic działki w odległościach większych niż minimalne odległości dopuszczalne dla obiektów budowlanych określone w warunkach technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.9 **Mała architektura**

W ramach przedmiotowego opracowania zaprojektowano małą architekturę dla terenów o funkcji rekreacyjnej:

- ławki;
- oświetlenie;

5.10 **Uzbrojenie terenu**

Projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

- instalacja oświetlenia;

5.11 **Układ komunikacyjny**

Układ komunikacyjny w obrębie innego etapu inwestycji.

5.12 **Sposób odprowadzania wód opadowych**

Wody opadowe z projektowanych pomostów odprowadzane do zbiorników retencyjnych – wg odrębnego opracowania i procedury administracyjnej.

5.13 **Sposób odprowadzania ścieków**

Odprowadzenie ścieków bytowych wg odrębnego etapu inwestycji.

5.14 **Gospodarka odpadami**

Inwestycja będzie wytwarzać odpady związane z bytnością ludzi, typowe dla przestrzeni rekreacyjnych, np. takie jak opakowania plastikowe, szklane i papierowe po żywności i napojach. Odpady będą zbierane i segregowane w wyznaczonych do tego pojemnikach, a następnie odbierane przez firmę właściwą dla podmiotowego obszaru. Należy zwrócić uwagę, by w trakcie użytkowania obiektu, był położony nacisk na używanie opakowań z surowców naturalnych oraz opakowań biodegradowalnych wyprodukowanych z surowców powstałych w wyniku recyklingu. Inwestycja nie będzie generować odpadów szkodliwych i niebezpiecznych.

6. Zestawienie powierzchni dla terenu opracowania

	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
Powierzchnia opracowania	2 330,2	100%
STAN ISTNIEJĄCY		
Powierzchnia zabudowy	0	0%
Powierzchnia utwardzona	0	0%
Powierzchnia biologicznie czynna	2 330,2	100%
STAN PROJEKTOWANY		
Powierzchnia zabudowy	699,4	30,01%
Powierzchnia utwardzona	0	0%
w tym:		
Powierzchnia utwardzona istniejąca	0	0%
Powierzchnia utwardzona projektowana	0	0%
Powierzchnia biologicznie czynna	1 630,8	69,99%

7. Informacje o ochronie terenu

Przedmiotowy obszar nie jest zlokalizowany na terenie objętym ochronie.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren znajduje się poza granicą wpływów eksploatacji górniczej

9. Informacje o ochronie konserwatorskiej i rejestrze zabytków

Na obszarze nie występują obiekty wpisane do krajowego rejestru zabytków. Nie prowadzone są również prace archeologiczne.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Nie ma i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

- Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicy opracowania projektu
- Projektowana inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiednie.
- Zagospodarowanie terenu oraz jego zabudowa nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów sąsiednich oraz nie pozbawia ich:
 - dostępu do drogi publicznej;
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- Inwestycja nie powoduje zacinienia działek sąsiednich w sposób uniemożliwiający ich zagospodarowanie.
- Inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

- Inwestycja nie należy do inwestycji szkodliwych, bądź mogących pogorszyć stan środowiska, nie generuje emisji zanieczyszczeń do środowiska.
- Inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia i promieniowanie.
- Zachowano normatywne odległości budowli oraz infrastruktury towarzyszącej od granic działki oraz istniejącej infrastruktury.
- Obiekt nie ma wpływu na powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, zostanie wybudowany z materiałów posiadających atesty, spełniające wymagania PN i CE oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza elementów, które mogłyby niekorzystnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Składowanie odpadów będzie się odbywało w pojemnikach do tego przeznaczonych. Powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzone na teren biologicznie czynny w obrębie działki Inwestora
- Na etapie budowy do minimum ograniczyć nadmierne pylenie oraz emisję hałasu i wibracje spowodowane przez maszyny budowlane.
- Po zakończeniu robót, teren w obrębie prowadzonego przedsięwzięcia przywrócić do stanu pierwotnego.
- W ramach przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Pomost „A”, Pomost „B”, Pomost „C”

13.1.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Nie dotyczy.

13.1.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowe obiekty budowlane są pomostami, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

13.1.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania się ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Przedmiotowe obiekty budowlane są pomostami, wobec czego nie podlega on klasyfikacji odporności pożarowej wg § 212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.).

13.1.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje o dotyczących pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie dotyczy. Nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Nie występuje strefa

zagrożenia wybuchem.

13.1.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Zachowano dopuszczalne odległości względem sąsiadujących budynków oraz innych obiektów budowlanych.

13.1.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych i zaopatrzeniu wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Projektuje się drogę pożarową doprowadzoną do stanowiska czerpania wody do celów p.poż. za pomocą projektowanej drogi wewnętrznej na działce nr geod. 484/20 - wg odrębnego etapu inwestycji.

13.1.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

14. Uwagi końcowe

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wytycznymi wykonania i odbioru prac budowlano – montażowych, przepisami BHP, sztuką budowlaną i aktualnymi przepisami technicznymi i budowlanymi.
- Przed przystąpieniem do robót wykonawca jest zobowiązany dokładnie zapoznać się z projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, projektami branżowymi oraz załączonymi dokumentami, będącymi integralną częścią ww. projektów.
- Niniejszy projekt należy rozpatrywać jako całość, razem z technicznymi projektami branżowymi. O wszelkich niezgodnościach należy poinformować Projektanta. Niedopuszczalna jest realizacja projektu w oparciu o fragment dokumentacji projektowej, bez zestawienia z projektami pozostałych branż.
- Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu nie jest samodzielnym opracowaniem projektowym, w rozumieniu wykonania projektowanych obiektów, a przedstawione rozwiązania technologiczne mogą mieć charakter poglądowy i muszą zostać zestawione ze szczegółowymi rozwiązaniami poszczególnych branż i rozwiązań producenckich.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przez Wykonawcę na etapie robót.
- Należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do powszechnego stosowania;
- Przed rozpoczęciem robót wykonawca jest zobowiązany potwierdzić lokalizację uzbrojenia terenu w naturze, aby uniknąć kolizji i uszkodzeń sieci podczas robót.
- Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z Projektantem.

Opracowali:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Mońko

UPR. BUD. NR Bł-PdOKK/26/2004